

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222862 РОССИЯ, МОСКВА, КАСТАНАЕВСКАЯ УЛИЦА, 32

**Сдается помещение свободного назначения**  
**395 000 рублей**

Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения, расположенное в зоне с высокой интенсивностью автомобильного и пешеходного движения. Имеется возможность установки наружной вывески. Обеспечены центральные инженерные системы: холодное и горячее водоснабжение, канализация. Мощность электрической сети составляет 26 кВт, предусмотрены два отдельных входа с улицы. Высота потолков составляет 4,5 метра.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, офис, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, мебель, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Филевский парк	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	26 кВт
Этажей	14	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	66 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-06 13:32:13
Тип здания	Жилой дом		







